



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Тридцять перша сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження проекту землеустрою  
та передачу земельної ділянки  
в оренду

Розглянувши заяву гр. Єрмолаєвої Елеонори Станіславівни та проект землеустрою, розроблений ФОП Пітько Сергій Михайлович, відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 186-1 Земельного кодексу України, враховуючі рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Єрмолаєвій Елеонорі Станіславівні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 26.

2. Передати в оренду гр. Єрмолаєвій Елеонорі Станіславівні (паспорт серії \*\*\*\*\*, виданий \*\*\*\*\*, ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*, зареєстрована за адресою: \*\*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 1,1378 га (кадастровий номер 1221455800:02:006:0005) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 26, строком на 2 роки з орендною платою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати гр. Єрмолаєву Елеонору Станіславівну:

- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;
- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради  
смт Слобожанське  
16 серпня 2018 року  
1537-31/VII

Л.В. Лагода